ДОГОВОР
аренды земельных участков с правом выкупа

г. Тамбов 05 ноября 2025 г.

Кобзев Сергей Николаевич, 24.09.1971 года рождения, место рождения: р. п. Новая Ляда, Тамбовский район, Тамбовская область, паспорт 68 16 952396 выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Тамбовском районе 14.10.2016 г., зарегистрированного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Молодёжная, д. 3

Иванов Иван Николаевич, 15.09.1966 года рождения, место рождения: дер. Клиновое Обоянского района Курской области, паспорт 6811 № 676804, выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском районе гор. Тамбова 13.10.2011 г., зарегистрированный по адресу: г.Тамбов, ул.Советская, д. 190а корп.3 кв. 229, именуемые в дальнейшем **«Арендодатели»** с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, **в лице генерального директора Панкова Романа Владимировича**, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели предоставляют за плату во временное владение и пользование с правом выкупа, а Арендатор принимает следующие земельные участки:

1.1.1. Земельный участок (кадастровый номер **68:20:3003001:2399):**

Категория земель: **земли населенных пунктов;**

Вид разрешенного использования: **обслуживание жилой застройки;**

Площадь – **1273 +/-7 кв. м.;**

Указанный земельный участок принадлежит **Арендодателю Иванову Ивану Николаевичу** 15.09.1966 г/р., на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.10.2020 года сделана запись регистрации **№ 68:20:3003001:2399-68/088/2020-1.**

На указанный земельный участок 01.12.2022 установлен частный сервитут №68:20:3003001:2399-68/088/2022-2.

Вид ограничения на земельный участок (обременения), предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об изменении зоны санитарной охраны III пояса скважин №№27957, 10167, 10189, 47251, 47252 (реестровый номер в ЕГРН 68:00-6.524)" от 18.04.2022 № 90 выдан: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское)" от 04.10.2019 № 939-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское)" от 07.12.2023 № 1113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

1.1.2. Земельный участок (кадастровый номер **68:20:3003001:2400**):

Категория земель: **земли населенных пунктов;**

Вид разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка**);

Площадь – **2354 кв. м.;**

Указанный земельный участок принадлежит **Арендодателю Кобзеву Сергею Николаевичу**, 24.09.1971 г/р., на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.01.2021 года сделана запись регистрации **№ 68:20:3003001:2400-68/088/2021-3.**

Вид ограничения на земельный участок (обременения), предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об изменении зоны санитарной охраны III пояса скважин №№27957, 10167, 10189, 47251, 47252 (реестровый номер в ЕГРН 68:00-6.524)" от 18.04.2022 № 90 выдан: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское)" от 04.10.2019 № 939-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское)" от 07.12.2023 № 1113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

1.1.3. Земельный участок (кадастровый номер **68:20:3003001:2401**):

- категория земель: **земли населенных пунктов;**

- вид разрешенного использования: **обслуживание жилой застройки;**

- площадь – **337 кв. м.;**

Указанный земельный участок принадлежит **Арендодателю Кобзеву Сергею Николаевичу**, 24.09.1971 г/р., на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.01.2021 года сделана запись регистрации **№ 68:20:3003001:2401-68/088/2021-3.**

Вид ограничения на земельный участок (обременения), предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об изменении зоны санитарной охраны III пояса скважин №№27957,

10167, 10189, 47251, 47252 (реестровый номер в ЕГРН 68:00-6.524)" от 18.04.2022 № 90 выдан: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское)" от 04.10.2019 № 939-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское)" от 07.12.2023 № 1113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Вышеуказанные участки далее по тексту договора именуются «Арендуемые земельные участки».

1.2. Арендуемые земельные участки объединены в позицию №2 Генерального Плана (Приложение №1), утверждённого Постановлением Администрации Донского сельсовета от 22.09.2022 №130 и предоставляются Арендатору в целях жилищного строительства, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на которые имеется исходно-разрешительная документация (ИРД) подготовленная для строительства 9-ти этажного жилого дома состоящая из следующих материалов:

- Градостроительный план ЗУ **№ РФ-68-5-64-0-00-2025-0170-0**;

- Проектная документация на 9-ти этажный одноподъездный многоквартирный жилой дом Тамбовская область, д. Красненькая мкр. Тепличный, поз. 2;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий на 9-ти этажный одноподъездный многоквартирный жилой дом Тамбовская область, д. Красненькая, мкр. Тепличный, поз.2 **№ 68-2-1-3-072415-2021**;

- Разрешение на строительство 9-ти этажного одноподъездного многоквартирного жилого дома Тамбовская область, д. Красненькая мкр. Тепличный, поз. 2 **№ 68-20-1320-25**;

- Точки подключения инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение), изображённых в Приложении №2 к настоящему договору.

Стороны подтверждают, что комплект исходно-разрешительной документации (ИРД) передан Арендатору в полном объёме до подписания настоящего договора.

1.3. Настоящий Договор заключен на срок 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания настоящего Договора и вступает в силу с даты его подписания и передачи арендуемых земельных участков по акту прием-передачи. Если Арендатор продолжает пользоваться земельными участками после истечения срока настоящего договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на аналогичный срок.

1.4. Передача Арендуемых земельных участков в аренду осуществляется по Акту приема-передачи. Обязательства Арендодателей по настоящему договору возникают с момента подписания настоящего договора сторонами, обязательства Арендатора - с момента фактической передачи арендуемых земельных участков в аренду по Акту приема-передачи.

1.5. Арендованное имущество переходит в собственность Арендатора по истечении срока аренды при условии внесения Арендатором всей обусловленной договором выкупной цены.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И УСЛОВИЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

2.1. За пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

2.2. Арендная плата устанавливается в денежной форме и, за пользование Арендуемыми земельными участками, определяется Сторонами в следующих размерах:

За земельный участок (с кадастровым номером 68:20:3003001:2399) - 100 рублей в месяц, в т.ч. НДС.

За земельный участок (с кадастровым номером 68:20:3003001:2400) - 300 рублей в месяц, в т.ч. НДС.

За земельный участок (с кадастровым номером 68:20:3003001:2401) - 100 рублей в месяц, в т.ч. НДС.

2.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами передаточного акта. Факт передачи и возврата Арендуемых земельных участков подтверждается актами приема-передачи, подписанными Сторонами.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, начиная с даты подписания Акта приема-передачи Арендуемых земельных участков в аренду, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Арендная плата выплачивается путем перечисления денежных средств на банковские счета Арендодателей по реквизитам, указанным в настоящем договоре или по реквизитам, письменно указанным Арендодателями Арендатору.

2.5. Стороны пришли к соглашению, что условиями выкупа Арендуемых земельных участков является передача Арендатором в течении 15-ти дней после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию, Арендодателям - 806.3 кв.м. жилых помещений (квартир), с характеристиками и в комплектации согласно Приложению №3, в 9-ти этажном многоквартирном жилом доме, построенном на земельном участке, с кадастровым номером 68:20:3003001:2400.

Из указанных 806.3 кв.м. жилых помещений (квартир), Кобзев Сергей Николаевич получает 721 кв.м. указанных в плане Приложениях №4, №6/1-13 к настоящему договору, с характеристиками и в комплектации согласно Приложению №3, Иванов Иван Николаевич получает жилое помещение (квартиру) площадью 85,3 кв.м., указанную в плане Приложения №5, №6/14, с характеристиками и в комплектации согласно Приложению №3.

Стороны договорились, что размер выкупной стоимости является эквивалентом рыночной стоимости 806.3 кв.м. жилых помещений (квартир) на момент перехода прав собственности на Арендуемые земельные участки Арендатору, указанных в Приложение №4,5,6/14 к настоящему договору с характеристиками и в комплектации согласно Приложению №3, в 9-ти этажном многоквартирном жилом доме, построенном на арендуемом земельном участке, с кадастровым номером 68:20:3003001:2400.

2.6. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы прекращается с момента уплаты всей выкупной цены.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Арендуемые земельные участки для назначения, указанные в п. 1.2 настоящего договора.

3.1.2. Передавать Арендуемые земельные участки в залог (ипотеку) кредитным учреждениям в целях обеспечения обязательств Арендатора, которые возникнут из кредитных договоров, заключаемых Арендатором в целях проектного финансирования строительства объектов на Арендуемых земельных участках, указанных в п.1.2 настоящего договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно производить арендные платежи, установленные п. 2.2 настоящего Договора.

3.2.2. Соблюдать требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и иных правил и нормативов, а также права смежных землепользователей.

3.2.3. Своевременно выполнить условия выкупа Арендуемых земельных участков, установленных разделом 3 настоящего договора.

3.2.4. Информировать Арендодателей обо всех случаях правопритязаний третьих лиц в отношении Арендуемых земельных участков.

3.2.5. Обеспечить Арендодателям доступ на Арендуемые земельные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора, а также уполномоченным органам государственного и муниципального контроля и надзора для осуществления полномочий в пределах их компетенции. Доступ на Арендуемые земельные участки, на которых ведутся строительные работы, осуществляется в согласованное сторонами время и в соответствии с условиями техники безопасности.

3.2.6. Заключать с организациями, осуществляющими строительство сетей инженерно - технического обеспечения договоры о подключении (присоединении) объектов инженерной инфраструктуры, а также объектов жилищного и иного строительства, к сетям инженерно - технического обеспечения. Вносить плату за технологическое присоединение в соответствии с условиями заключенных договоров.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатели имеют право:

4.1.1. Осуществлять контроль использования Арендуемых земельных участков путем доступа на Арендуемые земельные участки, а также направления Арендатору письменного запроса о предоставлении отчета об использовании Арендуемых земельных участков с указанием интересующей Арендодателей информации;

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателями нарушений условий Договора;

4.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.

4.1.4. Требовать от Арендатора соблюдения нормативов, требований технической безопасности, законодательства о жилищном строительстве и земле.

4.2. Арендодатели обязаны:

4.2.1. В течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания настоящего договора передать Арендатору Арендуемые земельные участки в аренду по Акту приема-передачи в фактически существующем состоянии;

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Арендатора предоставить Арендатору письменное согласие на передачу в залог (ипотеку) права передачи Арендуемых земельных участков в случаях, указанных в пункте 3.1.2 настоящего договора;

4.2.3. Принять 806.3 кв.м. жилых помещений (квартир), указанных в Приложение №4,5,6/14 к настоящему договору с характеристиками и в комплектации согласно Приложению №3, в 9-ти этажном многоквартирном жилом доме, построенном на земельном участке, с кадастровым номером **68:20:3003001:2400**

4.2.4. Передать Арендуемые земельные участки в собственность Арендатора по акту приема-передачи в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Договора;

4.2.5. Арендодатели не вправе в течение срока действия настоящего договора обременять Арендуемые земельные участки какими-либо правами третьих лиц, в том числе залогом, арендой, сервитутом и т.п., кроме случаев, не зависящих от воли Арендодателей (по требованиям государственных органов, судебных органов);

4.2.6. В течение срока действия настоящего договора не вправе отчуждать Арендуемые земельные участки в собственность третьим лицам.

4.2.7. Оплачивать налоговые платежи за Арендуемые земельные участки в соответствии с законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателям пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы долга.

5.2. Уплата пени и (или) возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

5.3. В остальном ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора регулируется действующим законодательством РФ.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении договора, решаются сторонами путем переговоров. При возникновении спорных вопросов соответствующая сторона договора направляет другой стороне письменный документ по адресу, указанному в настоящем договоре. Вторая сторона должна дать письменный ответ в течение 10 рабочих дней с даты его получения.

6.3. В случае не урегулирования спорных вопросов в досудебном порядке спор передается на рассмотрение в судебные органы.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор подлежит одностороннему досрочному расторжению только в судебном порядке, а также может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Арендодатели имеют право потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- если в течение 6-ти (шести) месяцев с даты заключения настоящего договора Арендатором не будет начато строительство жилого дома на Арендуемых земельных участках;

- если Арендатор отказывается от выполнений условий, указанных в п.2.5;

- в случае если Арендатор производит строительные работы без получения необходимых в соответствии с законодательством РФ разрешительных документов или с их нарушением;

- в случае введения в отношении Арендатора процедуры банкротства.

7.3. Арендатор имеет право потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- если в течение 6-ти (шести) месяцев с даты заключения настоящего договора Арендатором не будет начато строительство жилого дома на Арендуемых земельных участках, в связи объективной невозможностью строительства на нем жилых домов, вытекающей из запретов и ограничений, установленных действующим законодательством, документами территориального планирования, градостроительного зонирования, проектом планировки, местными градостроительными нормативами, техническими регламентами, СНиПами, СаНПинами и т.п.;

- в случае отказа или уклонения Арендодателей от выдачи письменного согласия на передачу Арендуемых земельных участков в залог (ипотеку);

- в случае нарушения Арендодателями установленного в пункте 4.2.5 настоящего договора запрета на обременение Арендуемого участка правами третьих лиц, кроме случаев, не зависящих от воли Арендодателей (по требованиям государственных органов, судебных органов);

- в случае нарушения Арендодателями установленного в пункте 4.2.6 настоящего договора запрета на отчуждение Арендуемых земельных участков в собственность третьим лицам;

7.4. В случае расторжения настоящего договора по требованию Арендатора по основаниям, указанным в п.7.3 настоящего договора, Арендодатели обязаны возместить убытки Арендатора, вызванные таким расторжением за исключением абз. 1 п.7.3 договора.

7.5. В случае расторжения настоящего договора по требованию Арендодателей по основаниям, указанным в п. 7.2. настоящего договора Арендатор обязан возместить все убытки Арендодателей, вызванные таким расторжением, за исключением абз.1 п.7.2.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. В случае изменения адресов и реквизитов сторон, иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, стороны обязуются уведомлять друг друга в течение 10 рабочих дней с момента, когда такие изменения произошли.

8.3. Все уведомления и сообщения, связанные с настоящим договором, должны направляться в письменном виде почтовым отправлением с уведомлением или нарочным.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они приняты по взаимному согласию Сторон, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.5. В случае изменения законодательства, влияющего на исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору, стороны должны предпринять все меры для внесения изменений в настоящий Договор.

8.6. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, из которых 1 остается у Арендатора, а 3 у остаются у Арендодателей.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:
ООО «СТАТУС»

Генеральный директор

_____ Р.В.Панков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный застройщик
«Статус»
г. ЛИПЕЦК
ИНН 4800027023 ОГРН 1254800006757

Арендодатели:
Кобзев Сергей Николаевич

_____ С.Н. Кобзев

Иванов Иван Николаевич

_____ И.Н. Иванов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
по договору аренды земельного участка с правом выкупа
от 05.11.2025 г.

г. Тамбов ____._____.2025 г.

Кобзев Сергей Николаевич, 24.09.1971 года рождения, место рождения: р. п. Новая Ляда, Тамбовский район, Тамбовская область, паспорт 68 16 952396 выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Тамбовском районе 14.10.2016 г., зарегистрированного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Молодёжная, д. 3

Иванов Иван Николаевич, 15.09.1966 года рождения, место рождения: дер. Клиновое Обоянского района Курской области, паспорт 6811 № 676804, выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском районе гор. Тамбова 13.10.2011 г., зарегистрированный по адресу: г.Тамбов, ул.Советская, д. 190а корп.3 кв. 229, именуемые в дальнейшем **«Арендодатели»** с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, **в лице генерального директора Панкова Романа Владимировича**, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи, далее по тексту «Акт», о нижеследующем:

Арендодатели передают по настоящему Акту Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование с правом выкупа следующее имущество:

1.1.1. Земельный участок (кадастровый номер **68:20:3003001:2399):**

Категория земель: **земли населенных пунктов;**

Вид разрешенного использования: **обслуживание жилой застройки;**

Площадь – **1273 +/-7 кв. м.;**

1.1.2. Земельный участок (кадастровый номер **68:20:3003001:2400):**

Категория земель: **земли населенных пунктов;**

Вид разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка**);

Площадь – **2354 кв. м.;**

1.1.3. Земельный участок (кадастровый номер **68:20:3003001:2401):**

- категория земель: **земли населенных пунктов;**
- вид разрешенного использования: **обслуживание жилой застройки;**
- площадь – **337 кв. м.;**

Земельные участки осмотрены Арендатором при приемке, принимается Арендатором по его фактическому состоянию, претензий к Арендодателям Арендатор не имеет.

Настоящий акт составлен в четырех подлинных экземплярах, один из которых принадлежит Арендатору, а три Арендодателям.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Принял:
ООО «СТАТУС»
Генеральный директор

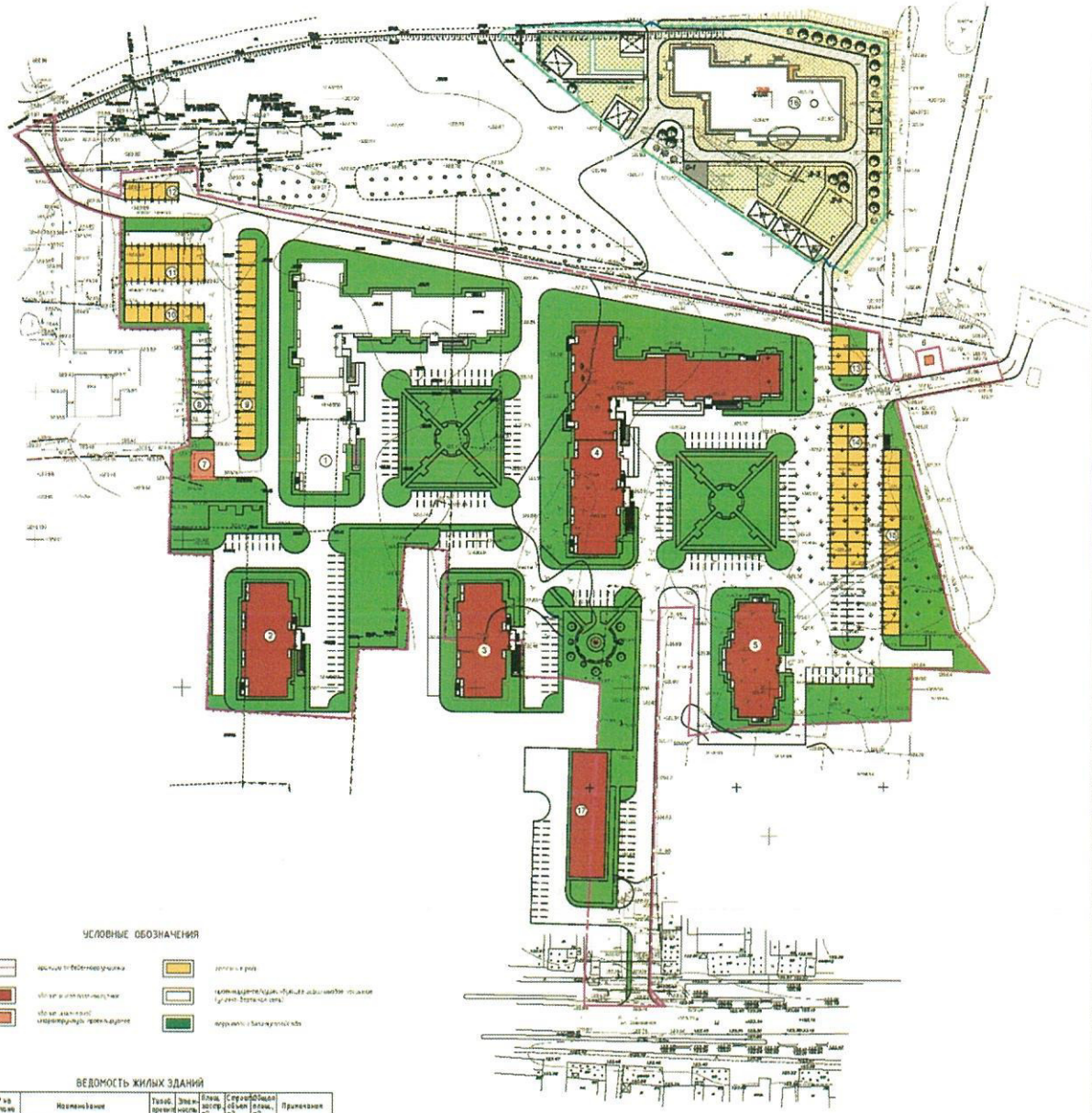
_____ Р.В. Панков

Передали:
Кобзев Сергей Николаевич
_____ С.Н. Кобзев

Иванов Иван Николаевич
_____ И.Н. Иванов

Приложение № 1
к Договору аренды
с правом выкупа
от 05.11.2025 г.

ЖК "ТЕПЛИЧНЫЙ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

№ на плане	Наименование	Типово. проект	Этаж-ность	Площ. застр. м2	Строит. объем м3	Общая площ. м2	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	индивид.	7	1795	47361,6	11445,9	Одн.
2	Многоэтажный жилой дом	индивид.	9	3865	100000	30425	Сертифик.
3	Многоэтажный жилой дом	индивид.	9	3865	100000	30425	Рекомендуем.
4	Многоэтажный жилой дом	индивид.	9	3795	47361,6	11445,9	Рекомендуем.
5	Многоэтажный жилой дом	индивид.	9	1911	100000	29041	Рекомендуем.
	ИТОГО:					112783,8	

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Типово. проект	Этаж-ность	Площ. застр. м2	Строит. объем м3	Общая площ. м2	Примечание
6	КПП	индивид.	1	29	-	-	Одн.
7	Трансформаторная подстанция	индивид.	1	50,8	-	-	Одн.
8	Гаражи-боксы (3 бок.)	индивид.	1	376,5	-	-	Одн.
9	Гаражи-боксы (25 бок.)	индивид.	1	439,3	-	-	рекомендуем.
10	Гаражи-боксы (2 бок.)	индивид.	1	50,7	-	-	рекомендуем.
11	Гаражи-боксы (12 бок.)	индивид.	1	224,1	-	-	Рекомендуем.
12	Гаражи-боксы (4 бок.)	индивид.	1	100,3	-	-	рекомендуем.
13	Гаражи-боксы (2 бок.)	индивид.	1	50,1	-	-	Рекомендуем.
14	Гаражи-боксы (21 бок.)	индивид.	1	324,3	-	-	Рекомендуем.
15	Гаражи-боксы (26 бок.)	индивид.	1	376,6	-	-	рекомендуем.
16	Детский сад	индивид.	2	1000	-	-	Одн.
17	Спортивный клуб	индивид.	2	1743	-	-	рекомендуем.

Кобзев С.Н.

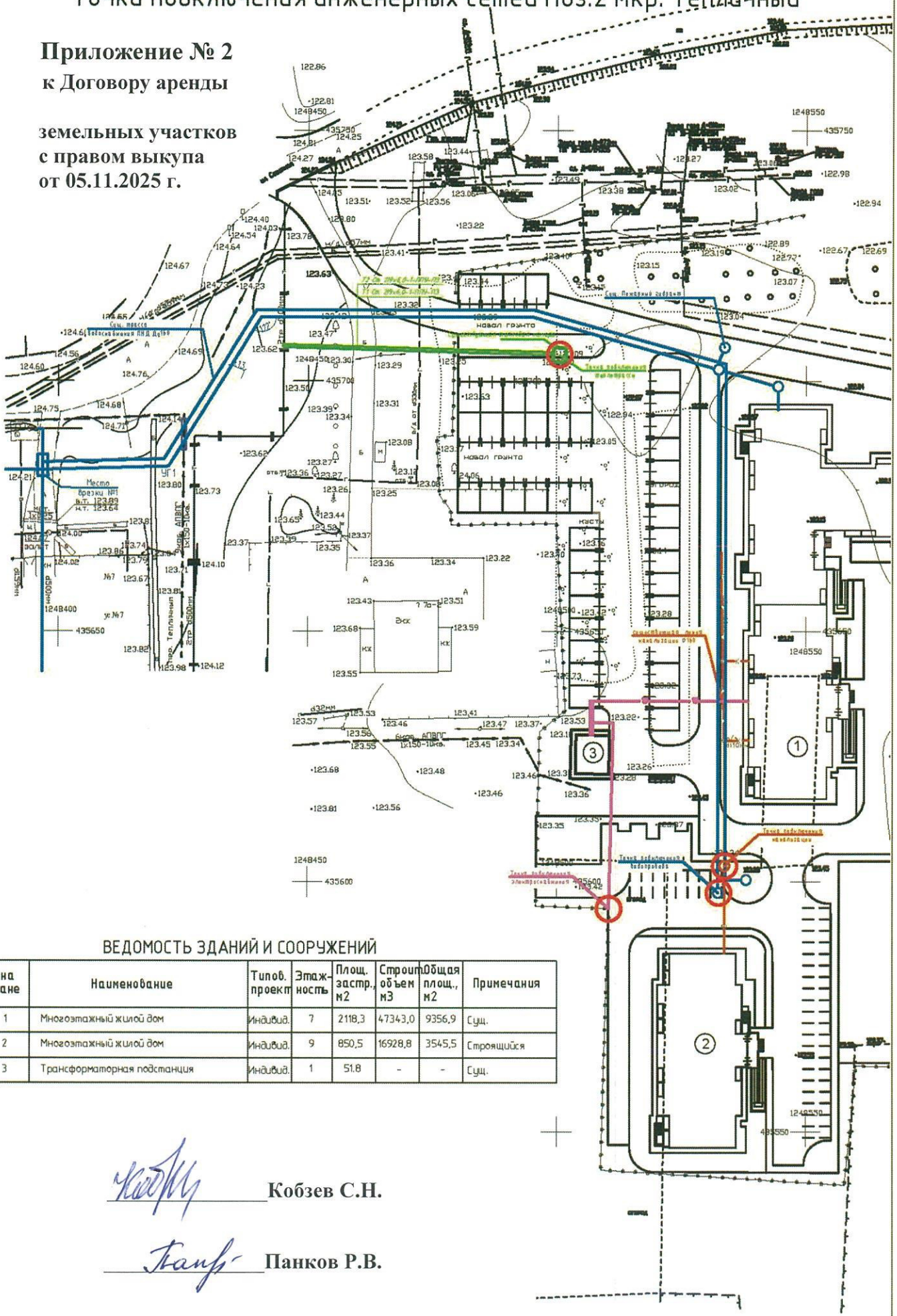
Иванов И.Н.

Панков Р.В.

Точки подключения инженерных сетей Поз.2 мкр. Тепличный

Приложение № 2
к Договору аренды

земельных участков
с правом выкупа
от 05.11.2025 г.


Точки подключения
Точка подключения на опоре
Точка подключения на колодце
Точка подключения на опоре
Точка подключения на опоре
Точка подключения на опоре