ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический адрес: ул. Доватора, д. 12Б, г. Липецк, 398024
E-mail: gasn@admlr.lipetsk.ru

телефон/факс 8 (4742) 40-95-96

ПРИКАЗ

«26» декабря 2025 г. г. Липецк № 242

Об утверждении заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации

В соответствии со ст. 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить заключение от 26 декабря 2025 года № 92 о соответствии построенного объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне Александровский, 22 в г. Елец, .Липецкой области. III этап строительства. Блок секция 1. Кадастровый номер участка 48:19:6140601:6822. Корректировка 3», расположенного по адресу: городской округ город Елец, микрорайон Александровский, требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Руководитель инспекции В.Н. Чивилев

КОПИЯ ВЕРНА
Главный консультант
Сушкова Т.А.
26.12.2025г.

Инспекция государственного строительного надзора Липецкой области № 1

Визы:

Заместитель руководителя инспекции - начальник отдела специальных видов надзора
«26» декабря 2025 года

А.М. Затонских

Начальник отдела надзора за строительством объектов жилищного назначения.
«26» декабря 2025 года

Д.Н. Жолнерчик

Приказ подготовила:

/Сушкова Т.И./

«26» декабря 2025 года

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический адрес: ул. Доватора, д. 12Б, г. Липецк, 398024
E-mail: gasn@admlr.lipetsk.ru

телефон/факс 8 (4742) 40-95-96

Номер дела 02-4/4534

Утверждено
приказом руководителя инспекции

от 26 декабря 2025 года № 242

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 92
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ И ЯВЛЯЮЩИХСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1.3 СТАТЬИ 52 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЧАСТЬЮ ТАКОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ) И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

г.Липецк от 26 декабря 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО СЗ "Форрест Гамп"

ОГРН: 1214800007993 ИНН 4826148713

Реквизиты: р/с 40702810628250000157 филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, КПП 482601001

Адрес: 398059, г. Липецк, ул. Перврмайская, д.37

Телефон: +7(903)643-99-38

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне Александровский, 22 в г. Елец, Липецкой области. III этап строительства. Блок секция 1. Кадастровый номер участка 48:19:6140601:6822. Корректировка 3

Основные проектные характеристики объекта капитального строительства:

Общая площадь - 3943,80 кв.м.
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период - 60,14 кВт*ч/(м2*год).
Базовый расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период - 90,55 кВт*ч/(м2*год).
Класс энергетической эффективности – В (высокий)

Количество этажей: 11

расположенный по адресу:

городской округ город Елец, микрорайон Александровский

- Разрешение на строительство № 48-42715000-10-2023 от 26.07.2023
выдано администрацией городского округа города Ельца
срок действия: 01.02.2026

- Положительное заключение экспертизы проектной документации
48-2-1-3-042332-2023 от 21.07.2023, №0099-2025 от 15.12.2025, № 48-2-1-2-078276-2025 от 19.12.2025
выдано ООО "СтройЭксперт"

- Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации:
не требуется

- Начало строительства 21.09.2023
- Окончание строительства 11.12.2025

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации №003-2023, разработанной ООО "Проектная фирма Екатерины Гулевской"

Основанием для выдачи ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:
- акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 26.12.2025 № 10

Главный консультант Сушкова Татьяна Ивановна

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика либо лица, осуществляющего строительство, с указанием реквизитов документа о представительстве)

«26» декабря 2025 г. по доверенности

(реквизиты документа о представительстве)

(должность) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*